

Titolo del Corso

Amministratore di Condominio

Durata del Corso

72 ore

CFP

“CFP” o *Credito Formativo Professionale* è l'unità di misura della formazione professionale continua, in base alla quale un CFP equivale ad un tempo di formazione definito dal Regolamento per la formazione continua di ogni categoria professionale (DPR 137/2012).

Per questo corso è stato richiesto l'Accreditamento (o direttamente ai Consigli Nazionali di categoria o attraverso gli Ordini Professionali Provinciali in convenzione) e i CFP riconosciuti hanno validità su tutto il territorio nazionale.

I CFP, in conformità a quanto previsto dal regolamento per la formazione continua, vengono **riconosciuti direttamente** a tutti i professionisti d'Italia (**Geometri e Geometri Laureati, Ingegneri, Periti Industriali e Periti Industriali Laureati**) indipendentemente dall'Ordine Provinciale a cui sono iscritti.

Numero di CFP riconosciuti	Categoria Professionale	Chi riconosce i CFP
72	Geometri e Geometri Laureati	 Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Salerno
72	Ingegneri	 ACCADEMIA della TECNICA
72	Periti Industriali e Periti Industriali Laureati	 PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DI SALERNO

Altre categorie*

*La frequenza al corso prevede comunque il rilascio dell'attestato di partecipazione utile al riconoscimento dei CFP per le categorie professionali per le quali non si provvede al riconoscimento diretto. Pertanto **ciascun partecipante** che non rientra tra le categorie professionali sopra indicate, **potrà richiedere in autonomia il riconoscimento dei CFP in conformità al Regolamento per la Formazione Continua della categoria professionale di appartenenza**, presentando l'attestato di partecipazione all'evento.

Modalità di svolgimento

Il corso si svolge on line in modalità e-learning FAD-Asincrono ed è disponibile 24 ore su 24 / 7 giorni su 7 per un tempo di 6 mesi dall'attivazione e ricezione delle credenziali di accesso alla piattaforma.

Destinatari

Il corso è rivolto a tutti coloro che intendono diventare **“Amministratore di condominio”**. La formazione base mira a qualificare figure capaci di affrontare le sfide del settore con rigore e professionalità. Partendo dal quadro delineato

	dalla Legge 220/2012, il corso esplora le basi giuridiche, gli obblighi contabili e le responsabilità tecniche della mansione. L'approccio organico garantisce una visione d'insieme su contrattualistica e adempimenti burocratici, assicurando una preparazione solida e in linea con i più recenti standard normativi.
Descrizione	<i>In linea con la normativa vigente (Legge 220/2012 e del D.M. 140/2014), questo corso abilitante fornisce le competenze essenziali per la gestione professionale del condominio.</i> La formazione obbligatoria di 72 ore, in conformità alla normativa vigente, consente di ottenere l'abilitazione come amministratore di condominio. Il programma affronta l'intero iter amministrativo — dalla contabilità alla contrattualistica — integrando temi cruciali come la tutela della privacy, la sicurezza degli impianti e l'integrazione energetica. Grazie a una didattica aggiornata, i partecipanti acquisiranno una visione completa sulle responsabilità e sugli strumenti tecnici necessari per una gestione condominiale eccellente.
Metodologia didattica	Il corso si svolge in modalità e-learning, con contenuti video strutturati per facilitare l'apprendimento autonomo.
Attestazione	La frequenza completa del corso prevede il rilascio dell'attestato di partecipazione utile anche ai fini del riconoscimento dei CFP per le categorie professionali per le quali non si provvede al riconoscimento diretto.
Verifica dell'apprendimento	Al termine di ogni unità didattica, saranno proposti dei test di verifica intermedi per valutare le competenze acquisite. La verifica dell'apprendimento avviene mediante una prova finale, progettata per accertare il livello di comprensione e acquisizione delle competenze previste dal programma. Il superamento di questa verifica è condizione necessaria per il rilascio dell'attestato di frequenza.
Valutazione del gradimento	Al termine del corso, i partecipanti sono invitati a compilare un questionario di valutazione, finalizzato a raccogliere feedback sull'esperienza formativa. Questa valutazione permette di monitorare la qualità del corso e identificare aree di miglioramento.
Monitoraggio della frequenza	Uno specifico sistema di tracciamento consente di comprovare il tempo di fruizione del corso. La durata delle sessioni viene memorizzata sotto forma di report che memorizza data e ora del primo e dell'ultimo accesso al singolo contenuto didattico nonché il tempo totale di fruizione dei moduli che deve essere obbligatoriamente sequenziale.
Supporti didattici	Immagini, supporti in formato PDF, riferimenti normativi.
Assistenza Tecnica	Dalle ore 9,00 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00
Dedicata	Dal Lunedì al Venerdì
	Tel: 089.848601
	E-mail: assistenza@btraining.it



Requisiti Minimi di Sistema

Ram 128 Mb

PC con connessione ad internet veloce (consigliato: ADSL, 8MB download, 512 KB upload)

Web browser: Mozilla Firefox, Google Chrome, Safari

Scheda video SVGA 800x600

Scheda audio 16 bit

Amplificazione audio (altoparlanti o cuffie)

Programma del corso

- ✓ Introduzione alle tematiche condominiali
- ✓ I diritti dei condomini
- ✓ La sopraelevazione
- ✓ La cessazione del condominio
- ✓ Scioglimento del condominio
- ✓ Le innovazioni
- ✓ Ripartizione spese e tabelle millesimali
- ✓ La nomina dell'amministratore
- ✓ La professione dell'amministratore di condominio
- ✓ L'amministrazione giudiziale
- ✓ L'amministrazione da parte dei condomini
- ✓ Attribuzioni dell'assemblea
- ✓ Convocazione e costituzione dell'assemblea
- ✓ Il regolamento di condominio
- ✓ La mediazione civile e commerciale
- ✓ La riforma del condominio
- ✓ I principi della contabilità
- ✓ Il rapporto tra decreto ingiuntivo condominiale e opposizione allo stesso
- ✓ La protezione dei dati personali prima del 1996
- ✓ Diritto alla privacy e diritto all'accesso
- ✓ Trattamento dei dati personali e Codici deontologici
- ✓ La responsabilità del condominio per i fatti illeciti dei dipendenti
- ✓ Atti persecutori
- ✓ Responsabilità per custodia
- ✓ Supercondominio
- ✓ Condominio e responsabilità penale dei genitori
- ✓ Responsabilità patrimoniale del condominio
- ✓ La proprietà
- ✓ Possesso e detenzione
- ✓ La multiproprietà
- ✓ Cenni sul contratto
- ✓ Il contratto in generale
- ✓ Gli elementi essenziali del contratto
- ✓ Il contratto preliminare
- ✓ I rapporti tra condominio e appalto
- ✓ Il lavoro subordinato
- ✓ Il rapporto di portierato
- ✓ Il contratto di lavoro a termine
- ✓ La compravendita
- ✓ Aliud pro alio
- ✓ Il contratto di locazione
- ✓ L'appalto
- ✓ La normativa urbanistica

- ✓ I regolamenti edilizi
- ✓ Efficienza energetica
- ✓ Sicurezza statica
- ✓ Impianti e sicurezza
- ✓ Lezione informatica e sito web
- ✓ *Test*

- ✓ *Test finale*
- ✓ *Test di Gradimento*