



Comune di PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di SA

CONTO FINALE DEI LAVORI

LAVORI

Lavori di costruzione del nuovo edificio anagrafe - LOTTO 1

COMMITTENTE Dott. Riccardo CICIRIELLO

IMPRESA IMPREDIL S.p.A.

CONTRATTO

N° Repertorio 2365

Registrato il 05/01/2024

al n° 23

Volume II

IMPORTO DI CONTRATTO 297.832,33 €

del 03/01/2024

Presso

Mod. 2Q

Foglio 12

Data Offerta

Data Consegna

Data Inizio Lavori

Giorni per ultimazione

Data utile per ultimazione

Giorni di sospensione

IMPORTO DEL PROGETTO 297.832,32 €

Somme a disposizione

Importo della Sicurezza 25.283,41 €

Importo della Manodopera 91.216,09 €

Numero sospensioni

Nuova data per ultimazione

Data FINE LAVORI

Anticipazione 30.000,00 €

Giorni in Piu o in Meno

IMPORTO DI VARIANTE

Somme a disposizione (variante)

Importo della Sicurezza (variante)

Importo della Manodopera (variante)

IL TECNICO

Data 17/01/2024

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €		
			Unitario	TOTALE	
Lavori a Corpo					
1 C001.S002	Costi della Sicurezza - Apprestamenti				
	Sommano cad (Aliquote %)	100,0000 %	16.030,51 (12,1550%)	16.030,51 (100,0000%)	
2 C001.S001	Costi della Sicurezza - Recinzioni				
	Sommano mq (Aliquote %)	100,0000 %	6.272,70 (4,7562%)	6.272,70 (100,0000%)	
3 C001.S003	Costi della Sicurezza - Segnaletica e viabilità				
	Sommano cad/30gg (Aliquote %)	100,0000 %	2.980,20 (2,2597%)	2.980,20 (100,0000%)	
4 C002.S001	Scavi e Trasporti - Scavi e movimenti				
	Sommano mq (Aliquote %)	100,0000 %	9.493,13 (7,1981%)	9.493,13 (100,0000%)	
5 C002.S002	Scavi e Trasporti - Trasporti a rifiuto				
	Sommano mc (Aliquote %)	100,0000 %	2.591,25 (1,9648%)	2.591,25 (100,0000%)	
6 C003.S002	Strutture - in Elevazione				
	Sommano mc (Aliquote %)	100,0000 %	48.976,94 (37,1362%)	48.976,94 (100,0000%)	
7 C003.S001	Strutture - in fondazione				
	Sommano mc (Aliquote %)	100,0000 %	45.539,83 (34,5301%)	45.539,83 (100,0000%)	
	Totale Lavori a Corpo			131.884,56 (700,0000 %)	
Lavori a Misura					
8 CAM23_A15.0 10.020.A	Tinteggiatura con pittura a base di grassello di calce Tinteggiatura di superfici esterne o interne ... e pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti				
	Sommano mq	1.006,40	29,39	29.578,10	
9 CAM23_E07.0 05.010.B	Massetto sottile di sottofondo Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa dell ... di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali				
	Sommano mq	170,00	15,01	2.551,70	
10 CAM23_E07.0 10.030.B	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano ... oleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm				
	Sommano mq	200,00	3,21	642,00	
11 CAM23_E08.0 45.010.A	Murature o tramezzature in blocchi di calcestruzzo Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Spessore 8 cm				
	Sommano mq	148,00	28,97	4.287,56	
12 CAM23_E08.0 90.010.A	Murature a cassa vuota in laterizio con parete esterna a faccia vista Muratura a cassa vuota, esegui ... r l'allineamento dei mattoni, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 40 cm				
	Sommano mq	355,20	128,61	45.682,27	
13 CAM23_E12.0 15.010.A	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana imperme ... ecessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT da filo continuo stabilizzato spessore 3 mm				
	Sommano mq	170,00	19,91	3.384,70	
14 CAM23_E13.0	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, p ... le formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura				

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
30.020.R	finale. Dimensioni 40x40 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo			
	Sommano mq	370,00	84,14	31.131,80
15 CAM23_E16.0 20.030.B	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da u ... ste guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento			
	Sommano mq	1.006,40	25,09	25.250,58
16 CAM23_R03.0 60.075.A	Applicazione di rasante di finitura civile con intonaco a bassissimo spessore ecocompatibile Applica ... l'altra da circa 1 ore a 20°C, utilizzando il rasante di finitura. Lo spessore totale considerando le tre mani di finitura dovrà essere di circa 3 mm.			
	Sommano mq	1.006,40	23,29	23.439,06
	Totale Lavori a Misura			165.947,77
	Totale a Corpo			131.884,56
	Totale a Misura			165.947,77
	Totale lavori a Corpo + lavori a Misura			297.832,33
	di cui Sicurezza speciale			25.283,41
	Importo della manodopera			91.216,06
	Totale SAL N° 3 al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera			272.548,92
	<p>Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati presso ASSINA con posizione assicurativa n. 3698</p> <p>Chiuso il SAL numero 3Chiuso il SAL numero 3 finale a tutto il 20/12/2024</p> <p>Potecnano faiano, li, 17/01/2024</p> <p style="text-align: center;">L'impresa</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori</p> <p style="text-align: center;">_____</p>			

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
RIEPILOGO CONTO FINALE DEI LAVORI				
	TOTALE DEI LAVORI			272.548,92
	A DETRARRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI			
	Recupero anticipazione			30.000,00
	Garanzia sui lavori			0,00
	Per infortuni			0,00
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO			
	Certificato di pagamento n. 1 del 16/01/2023			60.237,97
	Certificato di pagamento n. 2 del 10/08/2024			83.005,02
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO			143.242,99
	SOMMANO LE DETRAZIONI			173.242,99
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA			99.305,93