



Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR
Istruzione e ricerca
Missione: M4 - Componente: C1 - Id: Inv3.3
Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica



Finanziato dall'Unione Europea
NextGenerationEU

Comune di PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di SA

CONTO FINALE DEI LAVORI

LAVORI

Ampliamento della scuola Edmondo De Amicis mediante costruzione di un nuovo volume in aderenza al fabbricato esistente, con opere edili e strutturali, collegamento interno, completamenti e finiture.

COMMITTENTE COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

IMPRESA IMPREDIL S.p.A.

CONTRATTO

N° Repertorio 258963

Registrato il 02/12/2025

al n° 25

Volume 12

IMPORTO DI CONTRATTO 281.661,89 €

del 01/12/2025

Presso 01.25.23669

Mod.

Foglio 11

Data Offerta

Data Consegna

Data Inizio Lavori

Giorni per ultimazione

Data utile per ultimazione

Giorni di sospensione

IMPORTO DEL PROGETTO 317.368,88 €

Somme a disposizione

Importo della Sicurezza 25.525,89 €

Importo della Manodopera 88.869,56 €

Numero sospensioni

Nuova data per ultimazione

Data FINE LAVORI

Anticipazione 56.332,38 €

Giorni in Piu o in Meno

IMPORTO DI VARIANTE

Somme a disposizione (variante)

Importo della Sicurezza (variante)

Importo della Manodopera (variante)

Data 12/02/2026

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
	Lavori a Misura			
1 CAM25_A15.0 10.020.A	Tinteggiatura con pittura a base di grassello di calce Tinteggiatura di superfici esterne o interne ... e pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti			
	Sommano mq	1.006,40	41,50	41.765,60
2 CAM25_E07.0 05.010.B	Massetto sottile di sottofondo Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa dell ... di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali			
	Sommano mq	170,00	15,29	2.599,30
3 CAM25_E07.0 10.030.B	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano ... oleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm			
	Sommano mq	200,00	3,27	654,00
4 CAM25_E08.0 45.010.A	Murature o tramezzature in blocchi di calcestruzzo Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Spessore 8 cm			
	Sommano mq	59,20	29,41	1.741,07
5 CAM25_E08.0 45.010.A	Murature o tramezzature in blocchi di calcestruzzo Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Spessore 8 cm			
	Sommano mq	88,80	29,41	2.611,61
6 CAM25_E08.0 90.010.A	Murature a cassa vuota in laterizio con parete esterna a faccia vista Muratura a cassa vuota, esegui ... r l'allineamento dei mattoni, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 40 cm			
	Sommano mq	177,60	129,63	23.022,29
7 CAM25_E08.0 90.010.A	Murature a cassa vuota in laterizio con parete esterna a faccia vista Muratura a cassa vuota, esegui ... r l'allineamento dei mattoni, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 40 cm			
	Sommano mq	177,60	129,63	23.022,29
8 CAM25_E12.0 15.010.A	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana imperme ... ecessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT da filo continuo stabilizzato spessore 3 mm			
	Sommano mq	170,00	20,06	3.410,20
9 CAM25_E13.0 30.020.R	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, p ... le formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 40x40 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo			
	Sommano mq	200,00	84,99	16.998,00
10 CAM25_E13.0 30.020.R	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, p ... le formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 40x40 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo			
	Sommano mq	170,00	84,99	14.448,30
11 CAM25_E16.0 20.030.B	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da u ... ste guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento			
	Sommano mq	532,80	25,56	13.618,37
12 CAM25_E16.0 20.030.B	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da u ... ste guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia			
	A RIPORTARE			143.891,03

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
	RIPORTO			143.891,03
	e cemento			
13 CAM25_R03.0 60.075.A	Sommano mq Applicazione di rasante di finitura civile con intonaco a bassissimo spessore ecocompatibile Applica ... l'altra da circa 1 ore a 20°C, utilizzando il rasante di finitura. Lo spessore totale considerando le tre mani di finitura dovrà essere di circa 3 mm.	473,60	25,56	12.105,22
14 CAM25_R03.0 60.075.A	Sommano mq Applicazione di rasante di finitura civile con intonaco a bassissimo spessore ecocompatibile Applica ... l'altra da circa 1 ore a 20°C, utilizzando il rasante di finitura. Lo spessore totale considerando le tre mani di finitura dovrà essere di circa 3 mm.	532,80	23,76	12.659,33
	Sommano mq	473,60	23,76	11.252,74
	Totale Lavori a Misura			179.908,32
	Lavori a Corpo (Progetto euro 111.934,67 - 100 %)			
15 C001.S001	Scavi e Trasporti - Scavi e movimenti			
	Sommano (Aliquote %)	100,000 %	9.543,76 (8,5262%)	9.543,76 (8,5300%)
16 C001.S002	Scavi e Trasporti - Trasporti a rifiuto			
	Sommano (Aliquote %)	100,000 %	2.593,13 (2,3166%)	2.593,13 (2,3200%)
17 C002.S001	Strutture - in fondazione			
	Sommano (Aliquote %)	100,000 %	49.411,31 (44,1430%)	49.411,31 (44,1400%)
18 C002.S002	Strutture - in Elevazione			
	Sommano (Aliquote %)	100,000 %	50.386,47 (45,0142%)	50.386,47 (45,0100%)
	Totale Lavori a Corpo			111.934,67 (100,0000 %)
	Sicurezza a Corpo (Progetto euro 25.525,89 - 100 %)			
19 C.SIC.001.S00 1	Costi della Sicurezza - Recinzioni			
	Sommano (Aliquote %)	100,000 %	6.318,90 (24,7549%)	6.318,90 (24,7550%)
20 C.SIC.001.S00 2	Costi della Sicurezza - Apprestamenti			
	Sommano (Aliquote %)	100,000 %	16.224,03 (63,5591%)	16.224,03 (63,5590%)
21 C.SIC.001.S00 3	Costi della Sicurezza - Segnaletica e viabilità			
	Sommano (Aliquote %)	100,000 %	2.982,96 (11,6860%)	2.982,96 (11,6860%)
	Totale Sicurezza a Corpo			25.525,89

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipo appalto: A Corpo e Misura			
	Tipo offerta: Massimo Ribasso (12,2350%)			
	LAVORI A MISURA			179.908,32 €
	Per LAVORI A misura			179.908,32 €
	LAVORI A CORPO			111.934,67 €
	aliquota			(100,0000%)
	Per LAVORI A CORPO			111.934,67 €
	Ribasso del 12,2350% da applicare su 291.842,99 € (179.908,32 € + 111.934,67 €) = 35.706,99 €			-35.706,99 €
	SICUREZZA SPECIALE A CORPO			25.525,89 €
	aliquota			(100,0000%)
	Per SICUREZZA SPECIALE A CORPO			25.525,89 €
	Totale al SAL N° 3			281.661,89 €
	Chiuso il SAL numero 3 finale a tutto il 12/02/2026			
	Data 12/02/2026			
	L'Impresa IMPREDIL S.p.A.			
	Il Direttore dei Lavori Geom. Giulio Botta			

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
	RIEPILOGO CONTO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE LAVORI E SOMMINISTRAZIONI			281.661,89
	A DETRARRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI			
	Anticipazione			56.332,38
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO			
	Certificato di pagamento n. 1 del 16/01/2026			66.269,23
	Certificato di pagamento n. 2 del 26/01/2026			74.530,22
	Certificato di pagamento n. 3 del 12/02/2026			83.121,75
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO			223.921,20
	SOMMANO LE DETRAZIONI			280.253,58
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA			1.408,31