Agevolazione Prima Casa: come si gestisce con la dichiarazione telematica?

L’accesso da parte degli eredi va indicato, nella sezione devoluzione del bene mediante quattro appositi codici:

- **P** - Prima casa
- **X** - Pertinenza di prima casa presente nella stessa dichiarazione
- **Y** - Pertinenza di prima casa non presente nella stessa dichiarazione
- **Z** - Abitazione contigua

L’agevolazione è concessa ai trasferimenti del diritto di proprietà o di diritti immobiliari relativi a case di abitazione con categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9 Si ricorda che per quanto concerne le pertinenze individuate con codice X o Y è possibile accedere all’agevolazione limitatamente ad una per ciascuna delle seguenti categorie catastali: C/2, C/6 e C/7 per ogni erede richiedente. Inoltre, nel caso di agevolazione con codice Y, occorre sempre allegare la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e copia del documento d’identità anche se a richiederla è il Dichiarante della successione.

NB: Se a beneficiare dell’agevolazione è il coniuge superstite e oggetto dell’agevolazione è la casa coniugale, i codici tra cui scegliere diventano 8:

- il codice **1** se il coniuge superstite, che per legge ha il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, richiede l’agevolazione **prima casa** avendone i requisiti - relativamente all’immobile principale (cod. P);
- il codice **2** se il coniuge superstite, che per legge ha il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, richiede l’agevolazione **prima casa** avendone i requisiti - relativamente all’immobile contiguo (cod. Z) a quello principale;
- il codice **3** se il coniuge superstite, che per legge ha il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, richiede l’agevolazione **prima casa** avendone i requisiti - relativamente alla pertinenza (cod. X) dell’immobile principale;
- il codice **4** se il coniuge superstite, che per legge ha il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, non richiede l’agevolazione **prima casa**;
- il codice**5** se il coniuge superstite, che ha rinunciato all’eredità ma non al legato ex lege, per cui mantiene il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, richiede l’agevolazione **prima casa** avendone i requisiti- relativamente all’immobile principale;
- il codice **6** se il coniuge superstite, che ha rinunciato all’eredità ma non al legato ex lege, per cui mantiene il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, richiede l’agevolazione **prima casa** avendone i requisiti- relativamente all’immobile contiguo a quello principale;
- il codice **7** se il coniuge superstite, che ha rinunciato all’eredità ma non al legato ex lege, per cui mantiene il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, richiede l’agevolazione **prima casa** avendone i requisiti- relativamente alla pertinenza dell’immobile principale;
- il codice **8** se il coniuge superstite, che ha rinunciato all’eredità ma non al legato ex lege, per cui mantiene il diritto di abitazione sull’immobile adibito a residenza familiare, non richiede l’agevolazione **prima casa**.

ID univoco: #1566
Autore:: n/a
Ultimo aggiornamento: 2021-07-26 11:24

© 2026 Blumatica <assistenza@blumatica.it> | 2026-11-18 07:19
URL: https://www.blumatica.it/faq/content/0cat=38/567/it/agevolazione-prima-casa-come-si-gestisce-con-la-dichiarazione-telematica.html