Quando e come possono essere modificate le tabelle millesimali?

La legge stabilisce che le tabelle millesimali possano essere modificate o rettificate soltanto se vi è **l'unanimità** di tutti i condomini.

Le modifiche e rettifiche, anche nell'interesse di uno solo dei condomini, possono essere però effettuate dall'assemblea con la **maggioranza degli intervenuti** all'assemblea che rappresentino almeno la metà del valore dell'edificio quando:

- i millesimi sono frutto di un semplice **errore**
- è alterato per più di **1/5 il valore proporzionale** delle unità immobiliari anche di un solo condomino a seguito di mutate condizioni di una parte dell'edificio, in conseguenza di sopraelevazione, di incremento di superfici o di incremento o diminuzione delle unità immobiliare

ID univoco: #1274

Autore:: n/a

Ultimo aggiornamento: 2015-09-17 17:41

© 2026 Blumatica <assistenza@blumatica.it> | 2026-11-18 07:33

URL: https://www.blumatica.it/faq/content/0cat=42/275/it/quando-e-come-possono-essere-modificate-le-tabelle-millesimali.html